



**OFERTA NR AN1-
MS-6538**

Administrator
tel. 666-777-048
email:
kontakt@galactica.pl

Opis:

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie znajdujące się w nowym budynku z 2020 roku. Mieszkanie składa się z 4 pokoi: salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni. Układ funkcjonalny został zrealizowany według wytycznych architekta wnętrz. Oczyszczacz powietrza i klimatyzacja znajdują się do przechowywania m.in. wyodrębnieniem garderoby w większej sypialni, za dzięk za zaangażowaniu stolarza wykorzystano każdy centymetr przestrzeni powstały szyte na miar: kuchnia, dwie szafy, liczne półki, szafki oraz drewniane dekoracje.

Stylistyka wnętrza jest ciepła i bardzo przytulna, a to za sprawą naturalnej cegły, która spaja ze sobą wystrój pomieszczeń, w łazience dodatkowo została ona podkreślona nastrojowym oświetleniem. Wyjątkowy klimat wnętrza dopełniają drewniane elementy, jutowe akcenty oraz frezowane fronty szafek, lekkość za dodaje tapeta ilustrująca niebo, która płynnie przechodzi z salonu w strefę kuchni, wykonana jest z wodoodpornego i zmywalnego materiału.

Lokalizacja mieszkania charakteryzuje się świetną komunikacją z centrum, stacja SKM znajduje się 2 minuty pieszo od budynku, a stamtąd już tylko 17 minut jazdy do stacji "Ródmięcie". Obecnie stacja przechodzi kompleksową modernizację, która zapewni wiele udogodnień dla mieszkańców m.in. podziemne przejście, panele dźwiękoszczelne itp. Obok bloku znajdują się: oddział banku, całonocna apteka, sklepy spożywcze, przychodnia, fryzjer, kościół, szkoła jogi, piekarnia-cukiernia. Na większe zakupy można udać się do pobliskich sklepów wielkopowierzchniowych Selgros lub Leroy Merlin.

Bliskość terenów zielonych: parku im. Matki Mojej oraz rezerwatu im. Króla Jana Sobieskiego urozmaici długie, jesienne spacerowanie i zadowolenie każdego miłośnika aktywnego wypoczynku.

Do mieszkania przynależy podziemne miejsce postojowe, płatne dodatkowo 35 000 zł.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo.

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Lokalizacja | Warszawa (woj. mazowieckie) |
| Il. pokoi | 4 |
| Pi?tro | 2 |
| Pow.ca?kowita | 85,00 m ² |
| Standard | ☆☆☆☆☆ |

Nieruchomo??

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Ilo?? pi?ter w budynku | 4 |
| Rodzaj mieszkania | Jednopoziomowe |
| Technologia budowlana | nowa ceg?a |
| Stan lokalu | Do wprowadzenia |
| Okna | nowe PCV |
| Instalacje | nowe |
| Balkon | du?y |
| Gara? | miejsce parkingowe |
| Rok budowy | 2020 |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | tak - miejska |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Winda | tak |
| Klimatyzacja | True |
| Usytuowanie | szczytowe |
| Pomieszczenia | |
| Ilo?? pokoi | 4 |
| Wysoko?? pomieszcze? | 0,00 |
| Ilo?? ?azienek | 1 |
| Ilo?? WC | 1 |
| Ilo?? przedpokoi | 1 |
| Pokoj | |
| Powierzchnia | 18, 20, 21, 21 |
| Pod?ogi | panele |
| Kuchnia | |
| Powierzchnia | 9 |
| Typ pomieszczenia | aneks kuchenny - po??czony z salonem |
| Rodzaj kuchni | z zabudow? kuchenn? |
| ?ciany | kamie? sztuczny |
| Pod?ogi | gres |
| Lazienka | |
| Powierzchnia | 10 |
| Typ pomieszczenia | osobno z wc, z oknem |
| Ilo?? | 1 |
| Glazura | nowego typu |
| Pod?ogi | gres |
| Wc | |
| Powierzchnia | 5 |
| Ilo?? | 1 |
| Glazura | nowego typu |
| Pod?ogi | gres |
| Przedpokoj | |
| Powierzchnia | 4 |
| Ilo?? | 1 |