



**OFERTA NR AN1-
MS-543**

Administrator
tel. 666-777-048
email:
kontakt@galactica.pl

Opis:

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie znajdujące się w nowym budynku z 2020 roku. Mieszkanie składa się z 4 pokoi: salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni. Układ funkcjonalny został zrealizowany według wytycznych architekta wnętrz. Oczyszczacz powietrza i klimatyzacja to miejsce do przechnięcia. Wyodrębnieniem garderoby w większej sypialni, za dzięk za zaangażowaniu stolarza wykorzystano każdy centymetr przestrzeni. Powstały szyte na miar: kuchnia, dwie szafy, liczne półki, szafki oraz drewniane dekoracje.

Stylistyka wnętrza jest ciepła i bardzo przytulna, a to za sprawą naturalnej cegły, która spaja ze sobą wystrój pomieszczeń, w łazience dodatkowo została ona podkreślona nastrojowym oświetleniem. Wyjątkowy klimat wnętrza dopełniają drewniane elementy, jutowe akcenty oraz frezowane fronty szafek, lekkość za dodaje tapeta ilustrująca niebo, która płynnie przechodzi z salonu w strefę kuchni, wykonana jest z wodoodpornego i zmywalnego materiału.

Lokalizacja mieszkania charakteryzuje się świetną komunikacją z centrum, stacja SKM znajduje się 2 minuty pieszo od budynku, a stamtąd już tylko 17 minut jazdy do stacji "Ródmieście". Obecnie stacja przechodzi kompleksową modernizację, która zakłada wiele udogodnień dla mieszkańców m.in. podziemne przejście, panele dwukosztowne itp. Obok bloku znajdują się: oddział banku, całonocna apteka, sklepy spożywcze, przychodnia, fryzjer, kościół, szkoła jogi, piekarnia-cukiernia. Na większe zakupy można udać się do pobliskich sklepów wielkopowierzchniowych Selgros lub Leroy Merlin.

Bliskość terenów zielonych: parku im. Matki Mojej oraz rezerwatu im. Króla Jana Sobieskiego urozmaicią dzień, jesienne spacerowanie i zadowolenie każdego miłośnika aktywnego wypoczynku.

Do mieszkania przynależy podziemne miejsce postojowe, płatne dodatkowo 35 000 zł.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo.

Lokalizacja	Warszawa (woj. mazowieckie)
Il. pokoi	4
Pi?tro	2
Pow.ca?kowita	85,00 m ²
Standard	☆☆☆☆☆

Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku	4
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Technologia budowlana	nowa ceg?a
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	du?y
Gara?	miejsce parkingowe
Rok budowy	2020
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Klimatyzacja	True
Usytuowanie	szczytowe
Umeblowanie	umeblowane
Pomieszczenia	
Ilo?? pokoi	4
Wysoko?? pomieszcze?	0,00
Ilo?? ?azienek	1
Ilo?? WC	1
Ilo?? przedpokoi	1
Pokoj	
Powierzchnia	18, 20, 21, 21
Pod?ogi	panele
Kuchnia	
Powierzchnia	9
Typ pomieszczenia	aneks kuchenny - po??czony z salonem
Rodzaj kuchni	z zabudow? kuchenn?
?ciany	kamie? sztuczny
Pod?ogi	gres
Lazienka	
Powierzchnia	10
Typ pomieszczenia	osobno z wc, z oknem
Ilo??	1
Glazura	nowego typu
Pod?ogi	gres
Wc	
Powierzchnia	5
Ilo??	1
Glazura	nowego typu
Pod?ogi	gres
Przedpokoj	
Powierzchnia	4