



SAJDAK  
**NIERUCHOMOŚCI**  
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR  
AN1-MS-27**

RSPON  
tel.  
email:

**Opis:**

Polecam mieszkanie w świetnej lokalizacji na skraju nowej części osiedla Batorego, blisko pętli tramwajowo-autobusowej co zapewnia doskonałą komunikację oraz otwartym widokiem na zielone tereny. Budynek z 2005 roku, mieszkanie na 3piętrze. W skład mieszkania wchodzi: - pokój dzienny (17 m<sup>2</sup>) wraz z otwartą kuchnią (9,6 m<sup>2</sup>), - sypialnia (9,7 m<sup>2</sup>), - łazienka z wc (4,0 m<sup>2</sup>), - przedpokój (6,0 m<sup>2</sup>), - balkon (ponad 6,0 m<sup>2</sup>). Na podłodze gres i panele. W łazience i kuchni podwieszany sufit wraz z wbudowanym oświetleniem. W mieszkaniu pozostaje wysokiej klasy zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem (kuchnia, okap), dwie szafy typu Komandor (sypialnia + przedpokój) oraz pełne nowoczesne wyposażenie łazienki + pralka. Czynsz około 300zł na 2 osoby. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Kampus Morasko oraz rezerwat przyrody Urąwiniec, supermarket Tesco. Bardzo atrakcyjna oferta dla ludzi ceniących komfort i bezpieczeństwo. Cena do negocjacji, Polecam.

Lokalizacja	Pozna? (woj. wielkopolskie)
Il. pokoi	3
Pi?tro	3
Pow.ca?kowita	46,30 m <sup>2</sup>

#### Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku	3
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Technologia budowlana	nowa ceg?a
Stan lokalu	Dowprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	ma?y
Ilo?? balkonów	1
Gara?	gara?
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Odleglo?? od komunikacji	20,00
Odleglo?? od szko?y	200,00
Winda	nie
Pomieszczenia	
Ilo?? pokoi	3
Wysoko?? pomieszcze?	0,00