



SAJDAK
NIERUCHOMOŚCI
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR AN1-
MS-112**

Łukasz Kamiński
tel. 5454453553
email:
test@przewodniki.net

Opis:

Oferuję na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni całkowitej 49 m². Mieszkanie jest jednopiętrowe i bardzo funkcjonalne w układzie gwiazdy - z przedpokoju wejście do wszystkich pomieszczeń. Samodzielne 3 pokoje (16,2 m² - słoneczny salon z ładnym panoramicznym widokiem i z wyjściem na balkon (2 m²); 9,1 m² - przytulna sypialnia; 9 m² - druga sypialnia z dużą szafą 3 mb lub pokój dziecka lub garderoba / gabinet), widna kuchnia 6,5 m², łazienka 3,2 m² z pralką, loggia zabudowana przesuwanymi oknami od strony południowo-zachodniej oraz piwnica 5,2 m².

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na parkingu ogrodzonym - społecznym - przy ul. Sobieskiego. Mieszkanie znajduje się na osiedlu z dużą ilością zieleni i terenów do odpoczynku, w niskim bloku z 1974 r. (remont generalny w 2012 r.), na 4 z 4 pięter - bez windy, ale w zamian cisza i spokój. Spokojne sąsiedztwo - tylko 10 lokali w klatce, po dwa mieszkania na piętrze (w bloku 30 lokali).

W budynku znajduje się odrębne pomieszczenie na rowery. Mieszkanie dwustronne - kuchnia i sypialnia okna od wschodu. Drugi pokój oraz salon na okna od strony południowo - zachodniej.

Stan techniczny lokalu - bardzo dobry, stan techniczny budynku - dobry, standard wyposażenia mieszkania - wysoki.

Lokalizacja	Warszawa (woj. mazowieckie)
Il. pokoi	1
Pow. całkowita	44,00 m ²

Nieruchomość	
Rok budowy	1999
Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,50