



SAJDAK  
**NIERUCHOMOŚCI**  
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR  
AN1-LS-36**

RSPON  
tel.  
email:

**Opis:**

Lokal użytkowy usytuowany na osiedlu zamkniętym i strzeżonym, do którego wjazd jest przez ochronę przy wejściu na teren osiedla. Lokal o powierzchni 127,50m (netto 117,50 m) składa się z dwóch funkcjonalnych części: sala obsługi klientów na I poziomie oraz część biurowa na antresoli. Do lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe oraz w odległości 50m miejsca do parkowania dla gości. Lokal ten mimo charakteru biurowego nadaje się również na małą gastronomię (była tam wcześniej). Jest możliwość powiększenie powierzchni poprzez pełną zabudowę antresoli. Są pozwolenia na wykonanie okien w pokoju oraz dodatkowych drzwi na klatkę schodową. Znajdują się urządzenia do klimatyzacji w chwili obecnej nie podłączone.

Lokalizacja      Warszawa (woj. mazowieckie)  
Pow.                      127,50 m<sup>2</sup>  
całkowita  
Standard              ★★★★★

**Nieruchomość**

Ilość pięter w budynku      6  
Stan lokalu                      Do  
    odwieżenia  
Okna                              nowe PCV  
Instalacje                      nowe  
Rok budowy                      1994  
Odległość od komunikacji      500,00  
Winda                              nie  
Klimatyzacja                      True  
Rolety antywłamaniowe      tak  
Telefon                              tak  
Usytuowanie                      szczytowe  
Własny parking                      True  
Pomieszczenia  
Wysokość pomieszczeń      0,00