



**OFERTA NR AN1-  
HS-6542**

Administrator  
tel. 666-777-048  
email:  
kontakt@galactica.pl

**Opis:**

Powierzchnia hali do kupna to 3450mkw i powierzchnia biurowa 360mkw. Budynek biurowy (dwie kondygnacje) został zaprojektowany na siedzibę kierownictwa i zaplecze biurowo – socjalne hali.

Bardzo duża powierzchnia biurowa (sala konferencyjna, serwerownia, szatnie, prysznice, sanitariaty) =.

Nowo wybudowana Hala Produkcyjno – Magazynowa o wysokości 11,7 m a wewnątrz wysokość hali wynosi 9m. Oświetlenie między innymi przez świetliki dachowe. Posadzka hali niepylna z naciskiem 15ton/mkw. Konstrukcja hali to słupy żelbetonowe i stalowa konstrukcja. Słupy wewnątrz hali w dwóch osiach przystosowane są do przeniesienia obciążenia suwnicy o udźwigu 5 ton i rozpiętości 15m oraz belek podsuwnicowych o długości 15m. Hala posiada 6 bram wjazdowych (4,5m x 6m) co umożliwia bez problemów wjazd tira na hale.

Do terenu hali przylega bezpośrednio bocznicą kolejowa. Ogrzewanie to Kotłownia gazowa zaopatrująca powierzchnie biurów (kaloryfery) i hale (promienniki gazowe). Media: prąd, gaz, woda.

Lokalizacja      Warszawa (woj. mazowieckie)

Pow.  
całkowita      900,00 m<sup>2</sup>

Nieruchomość

Zagospodarowanie działki Częściowo

Ukształtowanie działki      płaska

Kształt działki      kwadrat

Rok budowy      2009

Dojazd      asfalt

Ogrzewanie      własne dla  
budynku

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń      0,00