



SAJDAK
NIERUCHOMOŚCI
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR
AN1-HS-49**

RSPON
tel.
email:

Opis:

Powierzchnia hali do kupna to 3450mkw i powierzchnia biurowa 360mkw. Budynek biurowy (dwie kondygnacje) został zaprojektowany na siedzibę kierownictwa i zaplecze biurowo – socjalne hali. Bardzo duża powierzchnia biurowa (sala konferencyjna, serwerownia, szatnie, prysznice, sanitariaty) Nowo wybudowana Hala Produkcyjno – Magazynowa o wysokości 11,7 m a wewnętrzna wysokość hali wynosi 9m. Oświetlenie między innymi przez świetliki dachowe. Posadzka hali niepylna z naciskiem 15ton/mkw. Konstrukcja hali to słupy żelbetonowe i stalowa konstrukcja. Słupy wewnętrzne hali w dwóch osiach przystosowane są do przeniesienia obciążenia suwnicy o udźwigu 5 ton i rozpiętości 15m oraz belek podsuwnicowych o długości 15m. Hala posiada 6 bram wjazdowych (4,5m x 6m) co umożliwia bez problemów wjazd tira na hale. Do terenu hali przylega bezpośrednio bocznicą kolejowa. Ogrzewanie to kotłownia gazowa zaopatrująca powierzchnie biurów (kaloryfery) i hale (promienniki gazowe). Media: prąd, gaz, woda.

Lokalizacja	Warszawa (woj. mazowieckie)
Ulica	Głęboka
Pow. całkowita	900,00 m ²

Nieruchomość

Zagospodarowanie działki	Częściowo
Ukształtowanie działki	prosta
Kształt działki	kwadrat
Rok budowy	1991
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	0,00