



SAJDAK
NIERUCHOMOŚCI
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR
AN1-GS-31**

Maciej
Waloński
tel. 501037675
email:

Opis:

Nieruchomość gruntowa o pow. 1078 m² zlokalizowana w centrum Gdyni, nieopodal Placu Kaszubskiego i nowej inwestycji Sea Towers. Dla terenu wydane warunki zabudowy pozwalające uzyskać 2700 m² PUM'u. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności MW, o wysokości do 7 kondygnacji tj. ok 23,5m. z garażem. Współczynnik powierzchni zabudowy dla terenu wynosi 50%. Szerokość elewacji frontowej od 15m-29m. Teren posiada infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia potrzeb ww. inwestycji. Istnieje możliwość uzyskania WZTiT pod biurowiec.

Lokalizacja	Gdynia (woj. pomorskie)
Pow. całkowita	1 078,00 m ²

Nieruchomość

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Prąd	tak
Dojazd	asfalt
Odległość od komunikacji	10,00
Odległość od przedszkola	500,00
Odległość od szkoły	250,00
Telefon	tak
Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	0,00