



SAJDAK  
**NIERUCHOMOŚCI**  
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR  
AN1-DS-82**

RSPON  
tel.  
email:

**Opis:**

Ładny wygodny dom z ogrodem w Konstancinie w bezpiecznym miejscu Strefa A. W doskonałym punkcie komunikacyjnym. Powierzchnia całkowita 320 m<sup>2</sup> podzielona na trzy poziomy: przyziemie, parter, piętros. Na parterze (wys. 3,10 m) urządzono trzy pokoje, które obecnie pełnią funkcje saloniku, pokoju stołowego z kominkiem i pokoju gościnnego. Do każdego pokoju jest wejście z holu, ponadto otworzono przestrzeń pomiędzy salonikiem pokojem kominkowym i holem likwidując drzwi. Z holu schody prowadzą na piętro (wys. 2,80m) gdzie znajdują się trzy pokoje i pokój kąpielowy. Wnętrza holu i pokoi reprezentacyjnych zdobi piękna sztukateria. Dwa tarasy. Całość 6 lat po gruntowym remoncie, m.in. całkowitej przebudowie piętra, wymianie dachu. Ładnie ukształtowana i zagospodarowana działka, Monitoring. Wszystkie media.

Lokalizacja	Konstancin Jeziorna (woj. mazowieckie)
Pow. ca?kowita	320,00 m <sup>2</sup>
Il. pi?ter	3
Pow. dzia?ki	3 200,00 m <sup>2</sup>
Standard	☆☆☆☆☆

#### Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku	3
Zagospodarowanie dzia?ki	Zagospodarowana
Ukszta?owanie dzia?ki	cz??ciowozalesiona
Kszta?t dzia?ki	prostok?t
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Ilo?? balkonów	3
Rodzaj domu	rezydencja
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na u?ytkowanie	Tak
Powierzchnia u?ytkowa	260,00
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	wyko?czony
Gara?	w budynku
Rok budowy	2004
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Kanalizacja	tak
Pr?d	tak
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	w?asne dla budynku
Telefon	tak
Pomieszczenia	
Ilo?? pokoi	8
Wysoko?? pomieszcze?	0,00