



**OFERTA NR AN1-  
DS-6539**

Administrator  
tel. 666-777-048  
email:  
kontakt@galactica.pl

**Opis:**

**SPRZEDAM PIĘKNY, KLIMATYCZNY DOM.**

Dom położony jest w spokojnej okolicy na ładnie ukształtowanym terenie pełnym zieleni. Spokojna okolica w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i bliskość miasta gwarantuje idealne miejsce do życia i wypoczynku.

Dom został wybudowany w 2009 roku, położony na 13 ar-owej, zagospodarowanej działce. Powierzchnia całkowita domu to 200m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 150m<sup>2</sup> na której składają się dwie kondygnacje:

Parter:

- piękny przestronny salon z wyjściem na taras
- kuchnia otwarta na salon (z możliwością domknienia)
- stół przy ścianie z kuchni
- toaleta
- przedpokój
- wiatrołap

Dodatkowo na parterze znajduje się niezależne "studio" składające się z pokoju gościnnego z aneksem kuchennym, garderobą oraz przynależną łazienką. Przestrzeń ta może stanowić niezależne mieszkanie - kawalerkę.

Poddasze:

- 4 sypialnie
- łazienka
- hol
- 2 stryżki

Dom w idealnym stanie, do wejścia bez dodatkowych nakładów, wykonany z najwyższej jakości materiałów i wykonany w bardzo wysokim standardzie.

Wszystkie pomieszczenia zaaranżowane bardzo gustownie i klimatycznie, co czyni dom bardzo przytulnym. W salonie kominek.

Lokalizacja ?omianki (woj. mazowieckie)  
Pow.ca?kowita 200,00 m<sup>2</sup>  
Il. pi?ter 2  
Pow. dzia?ki 1 300,00 m<sup>2</sup>  
Standard ☆☆☆☆☆

#### Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku 2  
Zagospodarowanie dzia?ki Zagospodarowana  
Ukszta?towanie dzia?ki cz??ciowo zalesiona  
Okna nowe drewniane  
Instalacje wymienione  
Rodzaj domu villa  
Pokrycie dachu dachówka ceramiczna  
Powierzchnia u?ytkowa 150,00  
Podpiwniczenie Nie  
Stan budynku wyko?czony  
Gara? w budynku  
Rok budowy 2008  
Gaz w ulicy  
Woda tak - w?asna  
Kanalizacja na dzia?ce  
Pr?d tak  
Dojazd asfalt  
Ogrzewanie geotermiczne  
Odleglo?? od przedszkola 450,00  
Odleglo?? od sklepu 100,00  
Odleglo?? od szko?y 350,00  
Klimatyzacja True  
Pomieszczenia  
Ilo?? pokoi 5  
Wysoko?? pomieszcze? 0,00  
Ilo?? ?azienek 2  
Ilo?? WC 1  
Ilo?? przedpokoi 1  
Pokoj  
?ciany tapety  
Pod?ogi panele  
Kuchnia  
Powierzchnia 10  
Typ pomieszczenia oddzielna  
Rodzaj kuchni z mo?liwo?ci? pozostawienia zabudowy  
?ciany kamie? naturalny  
Pod?ogi gres  
Wystawa okien Wsch  
Lazienka  
Powierzchnia 10,31  
Typ pomieszczenia osobno z wc  
Ilo?? 2  
Glazura nowego typu  
?ciany kamie? sztuczny  
Pod?ogi gres