



SAJDAK  
**NIERUCHOMOŚCI**  
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR  
AN1-DS-464**

DEMO Virgo  
Standard  
tel.  
email:  
error@galactica.pl

**Opis:**

Dom około 120 m kw położony na działce 1336 m kw, częściowo podpiwniczony. Piwnica nieużytkowa o wysokości około 1,3m. W domu znajdują się dwa mieszkania na parterze. Poddasze przeznaczone do dalszej zabudowy. Dom położony jest z budynkiem gospodarczym, w którym znajduje się kotłownia i magazynek. Dom zbudowany w latach 70-tych z cegły, bloczków i kamienia wapiennego, nie otynkowany. Mieszkanie mniejsze – dwa pokoje, kuchnia, sypialnia z oknem, ogrzewanie podłogowe + kominek (nie ukończony, stoi tylko wkład) podłoga – płytki ceramiczne imitacja piaskowca – chropowate, Płytki ceramiczne w kuchni i sypialni. Nowa stolarka – dęb, nowe okna – antywłamaniowe, parapety dębowe. Elektryka nowa, instalacja antenowa i telefoniczna niezależna w każdym pokoju i kuchni. Mieszkanie większe- dwa pokoje, kuchnia, sypialnia z oknem, ogrzewanie podłogowe + podświetlenie na kominek, podłoga – płytki ceramiczne imitacja jasnego, gładkiego piaskowca szarego. Płytki ceramiczne w kuchni i sypialni, nowa stolarka – dęb, nowe okna – antywłamaniowe, parapety dębowe. Elektryka nowa, instalacja antenowa i telefoniczna niezależna w każdym pokoju i kuchni. Ogrzewanie: Kocioł ATMOS 18kW z Buforem 1000 litrowym, możliwość ogrzewania elektrycznego. Woda ciepła – bojler, lub możliwość podświetlenia się do kotła. Remont budynku rozpoczęto przed czterema laty i przerwano po dwóch latach. Bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu szkoły, sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne, przystanek autobusowy itp.

Lokalizacja opole (woj.opolskie)  
Pow.ca?kowita 0,00 m<sup>2</sup>  
Il. pi?ter 2  
Pow. dzia?ki 123,00 m<sup>2</sup>

Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku 2  
Zagospodarowanie dzia?ki Zagospodarowana  
Ukszta?towanie dzia?ki cz??ciwozalesiona  
Kszta?t dzia?ki kwadrat  
Ogrodzenie dzia?ki ceg?a klinkierowa  
Okna nowe drewniane  
Instalacje wymienione  
Balkon du?y  
Ilo?? balkonów 1  
Rodzaj domu wolnostoj?cy  
Pokrycie dachu blachodachówka  
Pozwolenie na u?ytkowanie Tak  
Powierzchnia u?ytkowa 120,00  
Podpiwniczenie Czesciowe  
Stan budynku do od?wie?enia  
Gara? w budynku  
Rok budowy 2008  
Plac zabaw tak  
Gaz na dzia?ce  
Woda tak - miejska  
Kanalizacja tak  
Pr?d tak  
Dojazd asfalt  
Ogrzewanie miejskie  
Klimatyzacja True  
Rolety antyw?amaniowe tak  
Telefon tak  
Pomieszczenia  
Ilo?? pokoi 5  
Wysoko?? pomieszcze? 0,00