



**OFERTA NR
AN1-DS-412**

DEMO Virgo
Minor
tel.
email:
error@galactica.pl

Opis:

Prezentujemy komfortowy dom w doskonałej lokalizacji. Blisko liczne tereny spacerowe, piękny park . W okolicy szkoła podstawowa, sklepy, dobra komunikacja autobusowa. Dom zaprojektowany tak, aby maksymalnie podnieść komfort mieszkania. Wnętrze wykończony z dbałością o szczegóły utrzymane w jednolitym stylu. Powierzchnia mieszkalna domu na dwóch kondygnacjach bez piwnicy, garażu - 231 m²

Rozkład pomieszczeń:
PIWNICA: - kotłownia - piec olejowy 4,7 m², pomieszczenie na pojemnik olejowy 2,9 m², dwa pomieszczenia z oknami :12 i 11,5 m² idealne na siłownię, spiżarnię.

PARTER: 21 M² GARAŻ

Salon z jadalnią 41 m²

Kuchnia 11,4 m²

pokój 12,2 m²

Łazienka 3,7 m² z kabiną

wiatrołap 3,2 m², komunikacja

PIĘTRO:

połój: 19 m² z wyjściem na balkon + garderoba 5,3 m²; 11,4 m² z wykuszem, 14,7 m²; 7 m²,

Łazienka 8 m² z wanną z hydromasażem,

korytarz 7,2 m²

Schody prowadzące do piwnicy i na piętro wykonane marmurkowym konglomeratem, balustradychromowane.

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE: w pokojach na podłodze wysokiej klasy panele , terakota, , na ścianach gładź , łazienki w glazurze i terakocie.

Kuchnia w glazurze i terakocie, z zabudową kuchni ze sprzętem AGD. Drzwi wewnętrzne w kolorze ciemny mahoni. Drzwi wejściowe z zabezpieczeniami antywłamaniowymi. Okna PCV trójszybowe .

BUDULEC: dom wybudowany w 2007 roku z cegły porotherm, ocieplony styropianem 12 cm, wykończony tynkiem. Stropy Terriva. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną

INSTALACJE: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie

OGRZEWANIE: piec na olej dodatkowo kominek z płaszczem wodnym który pozwala na ogrzewanie mieszkania alternatywnie z piecem- rozprowadzenie wody do kaloryferów, grzejniki panelowe, w

Łazienkach i kuchni ogrzewanie podłogowe **MEDIA:** woda, kanalizacja, prąd - miejskie, **OPŁATY:** według liczników

DOJAZD I OKOLICA: asfaltowy bezprośredni droga utwardzona, sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych, w pobliżu przychodnia lekarska, szkoła, kościół, tereny rekreacyjne.

DZIAŁKA ogrodzona siatką, zagospodarowana, z nasadzeniami - ogród zadbane.

Lokalizacja	Wroc?aw (woj. dolno?l?skie)
Ulica	Kasprowicza
Pow.ca?kowita	200,00 m ²
Il. pi?ter	3
Pow. dzia?ki	800,00 m ²
Standard	☆☆☆☆☆

Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku	3
Zagospodarowanie dzia?ki	Zagospodarowana
Ukszta?towanie dzia?ki	p?aska
Kszta?t dzia?ki	prostok?t
Ogrodzenie dzia?ki	ceg?a klinkierowa
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	ma?y
Ilo?? balkonów	1
Rodzaj domu	wolnostoj?cy
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na u?ytkowanie	Tak
Powierzchnia u?ytkowa	150,00
Podpiwniczenie	Nie
Gara?	na dwa samochody
Rok budowy	2000
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Kanalizacja	tak
Pr?d	tak
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	w?asne dla budynku
Drzwi antyw?amaniowe	tak
Klimatyzacja	True
Rolety antyw?amaniowe	tak
Telefon	tak
Tv kablowa	tak
Pomieszczenia	
Ilo?? pokoi	6
Wysoko?? pomieszcze?	3,00
Pokoj	
Powierzchnia	20,12,13,14,15
?ciany	glazura
Wystawa okien	PdZach
Kuchnia	
Typ pomieszczenia	aneks kuchenny - po??czony z jadalni?
Rodzaj kuchni	z mo?liwo?ci? pozostawienia zabudowy
Pod?ogi	gres
Wystawa okien	PdZach
Lazienka	
Powierzchnia	20
Typ pomieszczenia	razem z wc
Glazura	nowego typu
?ciany	kamie? naturalny