



SAJDAK  
**NIERUCHOMOŚCI**  
· SYLWIA SAJDAK ·

**OFERTA NR  
AN1-DS-223**

DEMO Virgo  
Standard  
tel.  
email:  
error@galactica.pl

### Opis:

Dom w zabudowie szeregowej, z poddaszem użytkowym położony na rozwijającym się osiedlu.

~~Strop: betonowy, schody wewnętrzne - drewniane~~  
Piwnica; hall, garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze.

Parter: salon (25m<sup>2</sup>), jadalnia (15m<sup>2</sup>), kuchnia (11m<sup>2</sup>), WC (1,5m<sup>2</sup>), przedpokój (5m<sup>2</sup>), hall (1,5m<sup>2</sup>).

Piętro: sypialnia, otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

Poddasze: otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

Standard wykończenia:

Stan deweloperski, ściany - gładź, podłogi - wylewki samopoziomujące, w sypialni ogrzewanie podłogowe, schody wewnętrzne - drewniane, rodzaj okien - PCV w okleinie w kolorze dębu włoskiego, parapety - marmurowe, okna dachowe typu Fakro, drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

Do budynku przynależy: garaż (brama garażowa uchylna na pilota), taras, balkon.

Opis budynku:

Czterokondygnacyjny segment skrajny oddany do użytku w 2009 roku.

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce.

Technologia budowy: pustak ceramiczny.

Dach: dachówka ceramiczna

Opis lokalizacji:

Komunikacja: linie autobusowe.

Odległość od centrum Gdańska: około 10 km.

Odległość od Obwodnicy Trójmiasta: około 2 km.

Punkty usługowe w pobliżu: przychodnia, centrum sportowe, kościół.

Dostępne media: internet, telefon, TV kablowa.

Ogrzewanie: gazowe z piecem jednofunkcyjnym z zasobnikiem wody i grzejnikami firmy Viessman, instalacja kominkowa.

Budynek:

Segment skrajny, rok budowy: 2009

Technologia budowy: Pustak ceramiczny, Ukończony oddany do użytku

Powierzchnia działki: 329 m<sup>2</sup>

Lokalizacja Gdańsk (woj. pomorskie)  
Pow. całkowita 200,00 m<sup>2</sup>  
Il. piętrow 2  
Pow. działki 329,00 m<sup>2</sup>

#### Nieruchomość

Ilość piętrow w budynku 2  
Zagospodarowanie działki Niezagospodarowana  
Ukształtowanie działki płaska  
Kształt działki nieregularny  
Ogrodzenie działki drewniane  
Okna nowe drewniane  
Instalacje nowe  
Balkon loggia  
Ilość balkonów 1  
Rodzaj domu skrajny szereg  
Pokrycie dachu blachodachówka  
Pozwolenie na użytkowanie Tak  
Powierzchnia użytkowa 151,00  
Podpiwniczenie Tak  
Stan budynku do wykończenia  
Garaż w budynku  
Rok budowy 2009  
Gaz własna butla  
Woda tak - miejska  
Kanalizacja tak  
Prąd tak  
Dojazd asfalt  
Ogrzewanie własne dla budynku  
Drzwi antywłamaniowe tak  
Pomieszczenia  
Ilość pokoi 5  
Wysokość pomieszczeń 3,10  
Ilość łazienek 1  
Ilość WC 1  
Ilość przedpokoi 1  
Pokoje  
Powierzchnia 25, 64, 24  
ściany gładzie gipsowe  
Podłogi wylewka  
Wystawa okien Pd, Pn  
Kuchnia  
Powierzchnia 12  
Typ pomieszczenia oddzielna  
Rodzaj kuchni bez zabudowy  
ściany gładzie gipsowe  
Podłogi wylewka  
Wystawa okien Pd  
Łazienka  
Typ pomieszczenia razem z wc, z oknem  
Ilość 1  
Glazura bez glazury