



**OFERTA NR  
AN1-DS-217**

DEMO Virgo  
Standard  
tel.  
email:  
error@galactica.pl

**Opis:**

PRZYBĘDZA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ! - wynagrodzenie agencji pokrywa sprzedawca - do sprzedania dom całoroczny o powierzchni 127 mkw położony na bardzo ładnej 10a działce. Budynek został oddany do użytku w 1993r. parter został wykonany w technologii murowanej natomiast piętro oraz poddasze w drewnie. Rozkład pomieszczeń: przyziemie: garaż, piwnica, schowek na opa, pokój, Parter: holl, kuchnia, łazienka z wc, duży salon z kominkiem oraz z wyjściem na widokowy taras, Poddasze: 2 sypialnie oraz wc. Stan techniczny budynku dobry, wymaga remontu oraz odnowienia. Budynek zlokalizowany w górnej części miejscowości graniczy bezpośrednio z lasem, niedaleko przepływa strumyk, cicha i spokojna okolica, blisko do szlaków turystycznych. Budynek posiada ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniami ciepła. Dojazd całoroczny gminną drogą asfaltową. Media: prąd, siła, wodociąg gminny oraz woda z samodzielnego szamba. POLECAM! Zapraszamy na naszą stronę internetową [www.agencjapoludnie.pl](http://www.agencjapoludnie.pl) - wszystkie oferty w jednym miejscu! Więcej informacji udzieli Państwu agent prowadzący ofertę:

Lokalizacja BEZ PROWIZJI! (woj. ?l?skie)  
Pow.ca?kowita 127,00 m<sup>2</sup>  
Il. pi?ter 2  
Pow. dzia?ki 999,00 m<sup>2</sup>

#### Nieruchomo??

Ilo?? pi?ter w budynku 2  
Zagospodarowanie dzia?ki Zagospodarowana  
Ukszta?towanie dzia?ki p?aska  
Ogrodzenie dzia?ki drewniane  
Okna stare drewniane  
Instalacje nie wymienione  
Balkon brak  
Rodzaj domu wolnostoj?cy  
Pokrycie dachu blacha  
Pozwolenie na u?ytkowanie Tak  
Powierzchnia u?ytkowa 160,00  
Podpiwniczenie Tak  
Stan budynku do remontu  
Gara? w budynku  
Rok budowy 1999  
Gaz brak  
Woda tak - w?asna  
Kanalizacja szambo  
Pr?d tak  
Dojazd asfalt  
Ogrzewanie w?asne dla budynku  
Odleglo?? od komunikacji 500,00  
Odleglo?? od przedszkola 1500,00  
Odleglo?? od sklepu 300,00  
Odleglo?? od szko?y 1500,00  
Telefon tak  
Pomieszczenia  
Ilo?? pokoi 4  
Wysoko?? pomieszcze? 0,00  
Kuchnia  
Typ pomieszczenia oddzielna  
Rodzaj kuchni bez zabudowy  
Lazienka  
Typ pomieszczenia osobno z wc  
Pod?ogi PCV